

## Minnesanteckningar vid möte med Leksands kommun om ärende nr W18272

Måndag den 21 maj 2018 kl. 10.00-12.00 på Lantmäteriet i Gävle

### 1. Presentation

Från Leksands kommun; David Wildemo mark och exploateringsing., Lars Lindblom trafikfrågor och Ingrid Andrén trafikhandläggare, gatuchef Olle Oskarsson kunde tyvärr inte närvara idag. Från Lantmäteriet; Thomas Öberg regionchef Nordväst, Olle Utterberg senior förrättningslantmätare och Kristina Widborg Ahlstrand nationell produktionsamordnare.

### 2. Ansökan

Ansökan i detta ärende W18272 inkom 2018-02-13, idag fördelar Lantmäteriet ärenden inkomna i oktober 2017. Ansökan avser att skapa gemensamhetsanläggningar samt omprövning av befintliga inom Leksands kommun, samt skapande av samfällighetsföreningar

### 3. Bakgrund till ansökan och precisering

Leksands kommun ger bidrag till driften av ungefär 33 mil enskilda vägar med stöd av KF-beslut från 1970-talet. Bidraget ges i form av att kommunen själv ombesörjer barmarksunderhållet av vägarna med egen personal och utrustning. Vinterväghållningen (plogningen) utförs både av kommunen och anlitate entreprenörer (på kommunens bekostnad). Avsikten är att kommunen sköter väghållningen medan upprustning sker genom byns försorg. De kan få ekonomisk hjälp av kommunen till ev upprustning om de ansöker om bidrag.

Medvetenheten om hur vägarna skulle skötas var relativt god på 70-talet, men ju längre tiden har gått och fastigheterna har bytt ägarna har intresset för underhåll somnat in och det finns en viss tro att väghållningen är ett kommunalt ansvar.

Information till byarna:

Genom kommunbygderåd (7 eller 9 st) har träffat skett där kommunen har pratat med alla och informerat om vägfrågan. KRAV från kommunens sida är att en vägorganisation skapas för att kommunen ska fortsätta att hjälpa dem. Inga massutskick har gjorts till fastighetsägarna. Ett lokalt blad går ut till samtliga hushåll, info via kommunens hemsida och via årsmöten. Leksand är en turistbygd – många bor inte på orten och nås inte av lokal info. Hur ser det ut i byarna?

1/3 har statligt bidrag med Trvs krav, kommunen tar emot bidraget.

Ett antal har 70-tals beslut där det har funnits eller finns någon form av sammanslutning. Trv och kommunen ställer Krav på riktiga föreningar. Tanken är att 2020 ska kommunen ha skrivit överenskommelse med de föreningar som är intresserade av vägskötsel. Det finns totalt 90 byar i Leksand.

Idag sköter kommunen driften utan kostnad, upprustning av vägarna ska föreningarna/fastighetsägarna sköta. Genom praxis har Trv ställt högre krav på vägstandarden. Kommunens krav är generösare, men det finns inga regelverk. Historiskt har kommunen varit snäll och gått utanför praxis.

Incitament efter 2020 – Sannolikt finns ingen klar organisation. Å andra sidan har vi ingen klar konstruktion idag i Leksands kommun, vi är den kommun som har högsta kostnader för enskilda vägar. Kommunen måste få en motpart, en samfällighetsförening, för att fortsätta att sköta driften. Det behövs tydliga gränser för diken/avrinning/ev gatubelysning. Vissa problem med åtkomst av mark inom vägområdet finns på en del ställen. Vändplaner behöver

anläggas utmed flera av vägarna. Vägbelysningen – säkrat elnätet/ bredband/ inga ledningsrätter finns.

#### 4. Uppdelning av ärenden,

30% Nya ga, föreningsbildande

30% gamla ga:n, föreningsbildande

30% AI-förrättning+förenings bildande

Alla vägar ska prövas, en inställd förrättning innebär en kostnad. Kommunen som sökande ansvarar för den kostnaden. Kommunen kommer inte att skrapa vägen eller sköta driften om ingen Ga och samfällighetsförening bildas.

En överenskommelse ska avtalas under 2019 för fortsatt skötsel. Byar som idag är positiva till förrättningar är Björken, Hjulbäck, Skeberg, Västanvik och Hjortnäs. En viss hänsyn bör tas till de områden där omarrondering sker, i västra. Kostnader; fastighetsägarna ska betala förrättningskostnaderna enligt andelstal och kan därefter söka bidrag hos kommunen. Bidrag kommer att ges med 50 % av kostnaden, dock högst 1300 kronor /fastighet.

#### 5. Projekt eller löpande handläggning

Ärendet kommer att drivas i projektform, där en projektledare/teamledare utses.

Kommunen har kontaktpersoner, i första hand David och Lars.

Lantmäteriet gör en inventering över vilken sorts organisation som ev finns på vägarna eller inte finns och för en dialog med David. Inventeringen skickas även via pdf till David för vidare information till eventuella insomnade befintliga föreningar, dessa försöker kommunen väcka. Kommunen ser gärna samfällighetsföreningar för flera ga.

Lantmäteriet och kommunen är överens om att börja med de byar/ärenden som vill ha ga/ samfällighetsföreningar. Infon kommer att sprida sig vidare till tveksamma byar som goda exempel. Kommunen har kunskap om vilka byar som är positiva och kommer att uppdatera detta och göra listor på vilka byar som Lantmäteriet bör börja med. Listan skickas till Kristina. Samtlig information sparas i ärendets folder i huvudärendet för framtida funderingar.

#### 6. Tidplan

Då omfattningen av byarna inte är känd är det svårt att göra en bedömning men tiden kommer sannolikt att sträcka sig minst fram till 2020.

#### 7. Övrigt

Inga övriga frågor.

#### 8. Sammanfattning

Lantmäteriet tar fram en projektledare/temaledare och gör en inventering över vägarna och dess förvaltning i de angivna byarna. Inventeringen skickas över i pdf till Kommunens kontaktperson David.

Kommunen tar reda på vilka av områdena som är positiva om som Lantmäteriet ska börja med.

Vid anteckningarna

Kristina