



## Kommunstyrelsen

Plats och tid Kommunhuset, Plenisalén, 13:00- 15:00

Beslutande Ledamöter  
Se närvarolista sidan 2

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare  
Se närvarolista sidan 2

Tjänstemän  
Se närvarolista sidan 2  
Övriga  
Se närvarolista sidan 2

Justeringens plats och tid Administrativ service, kommunhuset 2017-05-24 14:00

Underskrifter

Paragrafer 63-84

Ordförande  
Ulrika Liljeberg (C)

Justerare  
Viktor Zakrisson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2017-05-22

Datum då anslaget sätts upp 2017-05-26 10:00 Datum då anslaget tas ned 2017-06-16

Förvaringsplats för protokollet Administrativ service, kommunhuset

Underskrift  
Maria Skalk



Kommunstyrelsen

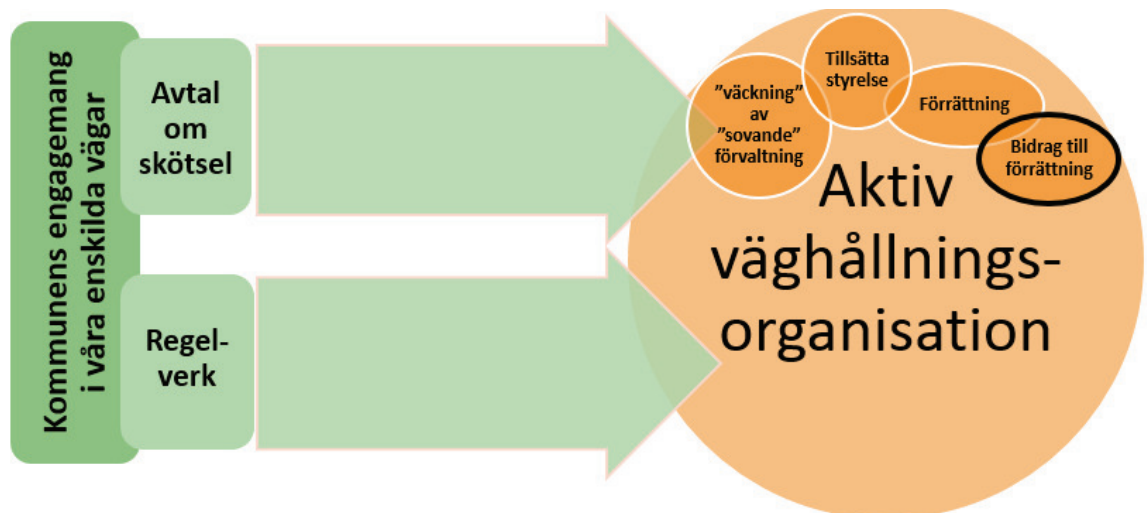
§ 70

Dnr 2016/716

## De enskilda vägarna i Leksands kommun - delbeslut om projekt "Våra vägar i Leksand" - bidrag till lantmäteriförrättning

### Beskrivning av ärendet

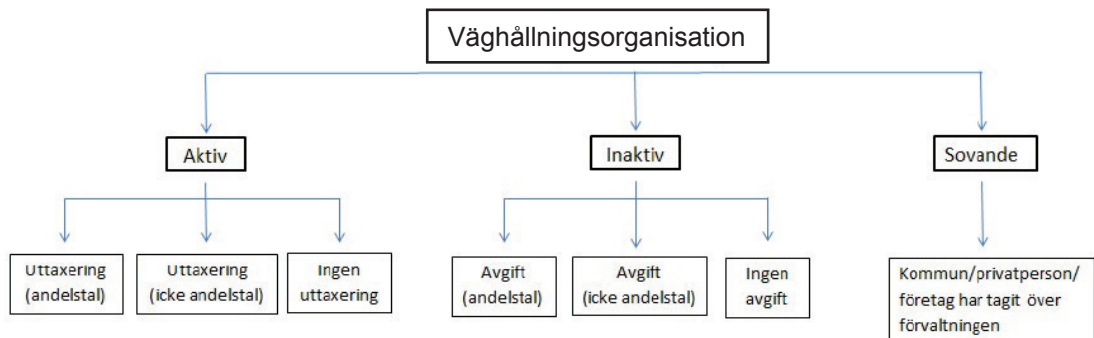
Under genomförandeprocessen av projekt "Våra vägar i Leksand" kommer ett antal princip- och inriktningsbeslut av olika karaktär att behöva tas. Där vi nu befinner oss i denna genomförandeprocess behöver beslut tas om kommunalt bidrag ska kunna ges till fastighetsägare för kostnader som uppstår då väghållningsorganisationer återupprättas. Detta görs genom att nya gemensamsamhetsanläggningar bildas och samfällighetsföreningar ny- eller ombildas vid en lantmäteriförrättning.



Ett övergripande mål för kommunen är att få "sovande" väghållningsorganisationer (såsom vägförening, samfällighetsförening) att bli aktiva. En aktiv väghållningsorganisation kallar sina medlemmar till föreningsstämma (årsmöte). På stämman kan till exempel beslut tas om uttaxering.



Kommunstyrelsen



*Kategorisering av väghållningsorganisationer (tex vägförening, samfällighetsförening)*

För en aktiv väghållningsorganisation finns följande möjlighet till uttaxering:

- efter andelstal som fastställts av Lantmäteriet.
- efter egen beräkningsgrund (ej andelstal - är inte rättsenligt).
- ingen uttaxering görs, till exempel om årliga utgifter finansieras med hjälp av statligt och/eller kommunalt bidrag.

Merparten av de enskilda vägar som idag är intagna för kommunal skötsel saknar andelstal. För dessa behöver man därför göra en lantmäteriförrättning för att kunna göra uttaxering på ett rättsenligt sätt. Kommunen kan välja att bidra till kostnader som uppstår vid en lantmäteriförrättning då väghållningsorganisationer återupprättas genom att nya gemensamsamhetsanläggningar bildas och samfällighetsföreningar ny- eller ombildas.

Ett bidrag för förrättning föreslås ges för fastigheter med fastboende. För en rationell hantering av ett sådant bidrag föreslås att respektive gemensamsamhetsanläggning eller samfällighetsförening ansöker om ett bidrag som avser samtliga bidragsberättigade fastigheter som ingått i förrättningen. De kan sedan besluta om hur bidraget ska hanteras, till exempel om utbetalning till respektive fastighetsägare, kvittas mot kommande uttaxeringar eller om bidraget ska ligga var i en kassa.

### Sektorns/avdelningens bedömning

Lantmäteriet har uppgett att 2000-2500 kronor kan ses som en indikation på en normal förrättningskostnad för en bostadsfastighet. Bidrag föreslås ges med 50 % av förrättningskostnad upp till ett maxbelopp om 1 300 kronor per bidragsberättigad fastighet. Om 5 000 fastigheter är bidragsberättigade kan kommunens kostnad då bli 6,5 miljoner kronor.

Nedanstående tabell visar kostnader för olika antal fastigheter och bidragsnivåer.



Kommunstyrelsen

Fastigheter		Bidragsnivå			
		1 000 kr	1 200 kr	1 300 kr	1 500 kr
Fastboende	5 000 st	5,0 Mkr	6,0 Mkr	6,5 Mkr	7,5 Mkr
Fritidshus	2 850 st	2,9 Mkr	3,4 Mkr	3,7 Mkr	4,3 Mkr
Summa		7,9 Mkr	9,4 Mkr	10,2 Mkr	11,8 Mkr

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande (med bilaga), daterad 2017-02-08

### Kommunstyrelsens beslut:

1. Kommunen kan bevilja bidrag till lantmäteriförrättning (anläggningsförrättning) för att bilda en gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening.
2. Bidrag kan beviljas fastigheter som:
  - ingår i väghållningsorganisation som tecknat avtal om kommunal vägskötsel med Leksands kommun och som ansökt om förrättning senast 31 december 2019.
  - ligger efter en vägsträcka som senast under 2017 var intagen för kommunal skötsel.
  - är taxerade som bostadshus (med fastboende).
3. Bidrag betalas inte ut till enskilda fastigheter utan till en gemensamhetsanläggning eller samfällighetsförening som en sammanräknad klumpsumma för alla bidragsberättigade fastigheter.

### Reservationer

Mot ovanstående beslut reserverar sig Inga Westlund (V).

### Beslutet skickas till

Trafikenheten, Leksands kommun  
Gata/Park (Olle Oskarsson), Leksandsbostäder



Kommunstyrelsen

§ 71

Dnr 2016/716

## De enskilda vägarna i Leksands kommun - delbeslut om projekt "Våra vägar i Leksand" - avtal om kommunal skötsel av enskild väg

### Beskrivning av ärendet

Under genomförandeprocessen av projekt "Våra vägar i Leksand" kommer ett antal princip- och inriktningsbeslut av olika karaktär att behöva tas. Där vi nu befinner oss i denna genomförandeprocess behöver beslut tas som ger tydlighet i kommunens ansvar, åtagande, mm gentemot vägs ägare. Därför föreslås att kommunen ska teckna avtal med respektive väghållningsorganisation för de enskilda vägar som fortsatt ska kunna erhålla kommunal skötsel.



Avtalet ska förtydliga och reglera frågor gällande:

- Ansvar, rättigheter och skyldigheter
- Omfattning (vilka vägar ska skötas, sommar och eller vinter skötsel mm)
- Investeringar såsom upprustning, förstärkning mm
- Hantering av statsbidrag.



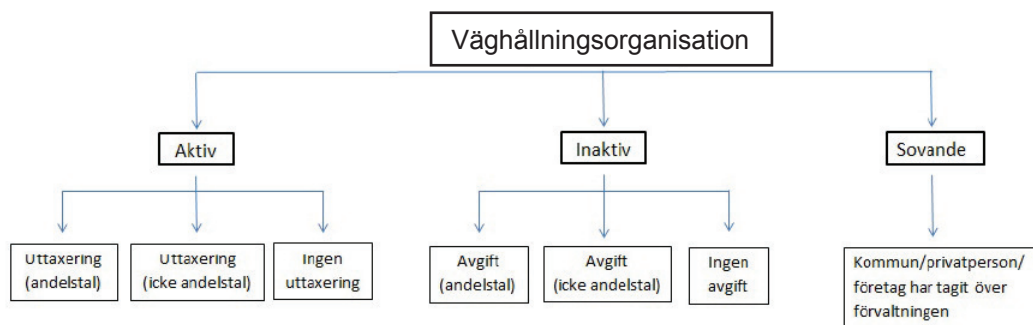
Kommunstyrelsen

För att denna process inte onödigtvis ska dra ut på tiden föreslås även ett slutdatum fastställs som innebär att:

- De väghållningsorganisationer som tecknat avtal med kommunen erhåller fortsatt kommunalt bidrag i form av skötsel för de enskilda vägar de ansvarar för.
- De väghållningsorganisationer som inte tecknat avtal med kommunen erhåller inte fortsatt kommunalt bidrag i form av skötsel.

Väghållningsorganisation/föreningar kan kategoriseras utifrån aktivitet i förvaltningen samt uttaxering/avgift enligt följande:

- **”Aktiv förening”** – Förening som kallar medlemmar till föreningsstämma.
- **”Inaktiv förening”** – Förening som inte kallar medlemmar till föreningsstämma.
- **”Sovande förening”** – Förvaltningen av den enskilda vägen har tagits över av annan part (kommunen, företag, privatperson etc.) än föreningen.



*Kategorisering av väghållningsorganisation (tex vägföreningar, samfällighetsförening)*

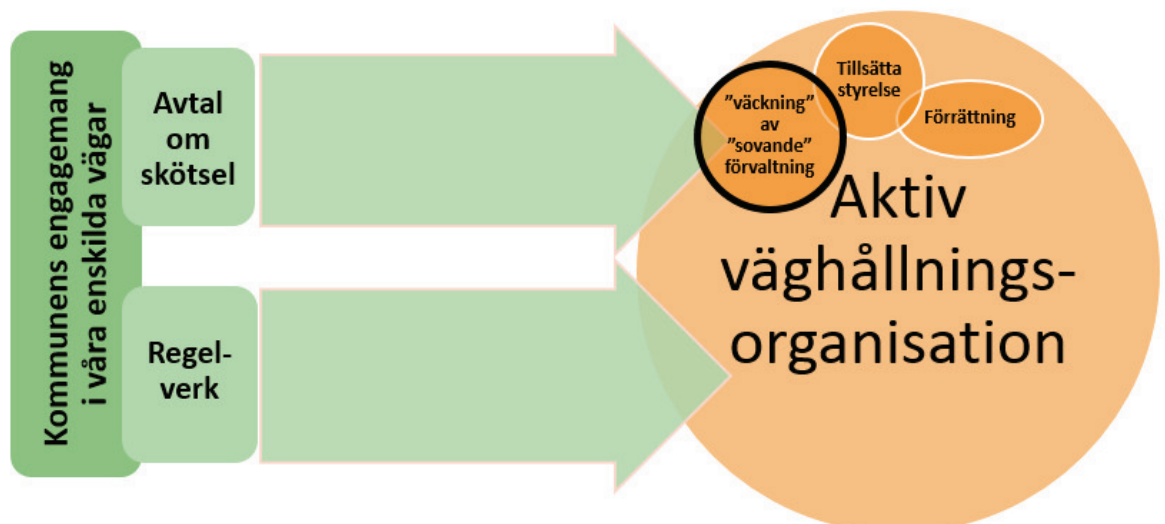
Med ett stort antal inaktiva väghållningsorganisationer och sovande vägföreningar kan det uppstå bekymmer att få en motpart att teckna avtal med. Motpart kan till exempel vara styrelsen i en gemensamhetsanläggning, väg- eller samfällighetsförening (som kan förvalta en eller flera gemensamhetsanläggningar).

Ett övergripande mål för kommunen är att få ”sovande” väghållningsorganisationer (såsom vägförening, samfällighetsförening) att bli aktiva.

Kommunstyrelsen

Alternativ för att ”väcka” en sovande vägförening/väghållningsorganisation kan vara att:

- Utlysa årsmöte och tillsätta en ny styrelse för föreningen.
  - Kan ske genom byalag, bystugeförening, bysamfällighet eller annan aktiv organisation inom byn. I samverkan med Kommunbygderådet finns goda förutsättningar att hitta lämpliga alternativ för olika byområden.
- Ansökan hos Länsstyrelsen att tillsätta syssloman för föreningen.
- Ansökan hos Lantmäteriet om förrättning.



Vilket alternativ av ovanstående som är att föredra kan skilja från fall till fall. I nuläget bedöms samverkan och samråd med kommunbygderådet vara ett vägvinnande alternativ. I ett senare skede kan det vara aktuellt att kommunen ansöker om lantmäteriförrättning.

### Sektorns/avdelningens bedömning

Beslut om avtal bedöms inte påverka kommunens nuvarande kostnad för drift och underhåll av vägar. Målsättningen är heller inte en förändring av driftskostnad utan att kommunen inte ska ta på sig kostnader för investeringar i enskild väg (till exempel upprustning, förstärkning, m.m.)

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterad 2017-02-07



**Kommunstyrelsen**

**Kommunstyrelsens beslut:**

1. Avtal ska tecknas mellan respektive väghållningsorganisation och Leksands kommun gällande skötsel av enskilda vägar. Avtalet ska förtydliga och reglera frågor gällande:
  - Ansvar, rättigheter och skyldigheter
  - Omfattning (vilka vägar ska skötas, sommar och/eller vinterskötsel m.m.)
  - Investeringar såsom upprustning, förstärkning m.m.
  - Hantering av statsbidrag
2. Kommunen erbjuder skötsel av enskilda vägar till fast boende där avtal har tecknats med väghållningsorganisation senast 31 december 2019.
3. Kommunen upphör med skötsel av enskilda vägar där avtal inte har tecknats med väghållningsorganisation senast 31 december 2019.
4. Uppdra till förvaltningen att utforma och upprätta avtal.

**Reservationer**

Mot ovanstående beslut reserverar sig Inga Westlund (V).

**Beslutet skickas till**

Trafikenheten, Leksands kommun  
Gata/Park (Olle Oskarsson), Leksandsbostäder